

# REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO NEL COMPRESORIO DELL'EX CASERMA CHIARLE NEL RIONE DI SAN GIOVANNI

## LOTTO 0 - DEMOLIZIONE DELL'EX CASERMA

**MADS**  
& ASSOCIATI



### Progetto Definitivo-Esecutivo

marzo 2019

Gruppo di progettazione:

Il Protocollo:

Coordinatore del progetto  
e progettista incaricato:  
Coordinamento sicurezza:  
Collaborazione alla  
progettazione:

ing. Ermanno Simonati  
ing. Salim Fathi  
arch. Emiliano Mazzarotto  
dott. Alessandro Giuliani

Committente:

Progettista incaricato:

Comune di Trieste  
Piazza dell'Unità d'Italia 4  
Trieste

ing. Ermanno Simonati  
ing. Salim Fathi

scala:  
--

codice elaborato:  
2018071-DEF-AP.01

**ANALISI  
PREZZI**

**AP**

REV. N.	DATA	OGGETTO	DIS.	VER.
0	29.03.2019	prima emissione	EM	ES
1	29.04.2019	revisione 1	EM	ES

ing. emiliano blasig  
ing. salim fathi  
ing. ermanno simonati  
arch. sergio vesselli

via imbriani 5 - trieste  
tel. +39 040 7606092  
info@mads.pro  
www.mads.pro

CODICE	LAVORAZIONE	lung.	largh.	h/peso	totale	u.m.	Prezzo unitario	TOTALE	INCIDENZA MANDOPERA	IMPORTO MANODOPERA
11.6.CP1.01	<b>SCAVO DI SBANCAMENTO IN TERRENO DI QUALSIASI NATURA</b>									
	Esecuzione di scavo di sbancamento a sezione aperta per profondità fino a 5 m, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, compresi i trovanti fino a 0,5 m³ di volume, ad esclusione della roccia tenera e della roccia dura da mina, asciutto o bagnato, in presenza d'acqua di qualsiasi natura, provenienza ed entità per la formazione di splateamenti, cassonetti, sedi stradali, per l'apertura, l'allargamento ed approfondimento di bacini, canali e fossi, per la bonifica di sottofondi cedevoli per l'impostazione di opere d'arte (platee e fondazioni di edifici), rilevati e rinterrati, da eseguirsi con idonei mezzi meccanici, compreso lo sterro di arbusti e ceppaie, l'aggettamento delle acque, le eventuali sbadacchiature e puntellazioni delle pareti, la conservazione ed il mantenimento di eventuali costruzioni sotterranee quali tubazioni, condutture di ogni genere, cavi, opere d'arte, la formazione di pendenze, se prescritte, il carico e trasporto e ricollocazione nell'ambito del cantiere dell'idoneo materiale di risulta. Saranno compensate a parte eventuali lavorazioni per il rimpiego del materiale di risulta o l'allontanamento del materiale non ritenuto idoneo dalla D.L.									
A	Anche in presenza d'acqua (tirante d'acqua fino a 20 cm)									
	Scavo sbancamento per demolizione di fondazioni con accatastamento del terreno senza suo asporto in discarica				604,80	mc	€ 7,63	€ 4.614,62	55,82%	€ 2.575,88
	<b>DEMOLIZIONI A MANO DI MURATURE IN PIETRA O LATERIZIO</b>									
	Demolizione eseguita a mano di murature in pietrame di qualsiasi natura, di mattoni pieni o mista, eseguita a qualsiasi altezza a settori o in breccia su manufatti di qualsiasi forma e spessore, eseguita con punta di ferro e mazzuolo o con l'ausilio di idonei mezzi meccanici, con ogni cautela, compresi e compensati gli oneri per il calo a terra delle macerie, le necessarie opere provvisorie a protezione delle strutture superstiti o adiacenti, accatastamento e pulizia del materiale giudicato recuperabile, che rimarrà di proprietà del Committente, trasporto fino alla piazzola di accumulo entro l'area di cantiere, carico e allontanamento delle macerie di risulta non recuperabile a pubblica discarica, l'indennità di discarica, ponti di servizio.									
25.2.BE3.01.A	Andante									
	Riduzione di prezzo per esecuzione della lavorazione su cubature, con macchinari per demolizione e per trasporto di grandi dimensioni.									
	Muratura portante perimetrale e rompitratta, sp. 42/65 cm	236,00	0,45	14,75	1.566,45					
	Altre tramezzature di sp.30cm al PT	57,10	0,30	4,50	77,09					
					1.643,54	mc	€ 168,62	€ 277.132,87	55,82%	€ 154.695,57
NP	A dedurre per lavorazioni eseguite con mezzi meccanici				1.720,62	mc	-€ 90,00	-€ 154.855,80	55,82%	-€ 86.440,51
20.1.BQ4.01	<b>DEMOLIZIONE DI STRUTTURE IN CALCESTRUZZO SEMPLICE O ARMATO</b>									
	Esecuzione della demolizione di strutture in calcestruzzo semplice o armato, di qualunque forma e spessore, compreso l'eventuale intonaco, il taglio del ferro di armatura, la rimozione di tubazioni, l'esecuzione di puntellazioni e protezioni necessarie in qualunque posizione e a qualsiasi quota, i ponteggi di lavoro, la discesa dei materiali di risulta da qualunque altezza e profondità ed il loro trasporto alle pubbliche discariche, l'indennità di discarica, l'uso di compressori con martelli pneumatici, pinze demolitrici od altri mezzi demolitori, ad esclusione delle mine.									
B	Per calcestruzzo andante armato									
	Pilastrini area nord est	0,72	0,42	13,05	31,57					
	Cordoli c.a. perimetrali, 3 solai 30cm x 45cm x perimetro	138,00	0,45	0,30	55,89					
	Cordoli c.a. spina, 3 solai, 15+15+6m * 45*30	36,00	0,45	0,30	4,86					
	Travi in c.a. 2 travi da 40*30 l=15m	30,00	0,40	0,30	3,60					
	Fondazioni – cordoli 400mqxh0,7;				264,00					
	Fondazioni – magrone h20cm	57,00	18,00	0,20	205,20					
	Solaio piano terra sp. 0,10m				70,50					
	Murtti solaio areato sp. 0,2m, l=15m, passo 1m, h 0,7m	15,00	0,20	0,70	105,00					
					740,62	mc	€ 210,72	€ 156.063,56	61,10%	€ 95.354,84

22.2.BG2.01	<b>DEMOLIZIONE DI TRAMEZZATURE E TAMPONAMENTI</b>									
	Esecuzione della demolizione di tramezzature o tamponamenti di qualsiasi tipo e spessore, compreso intonaci, rivestimenti, rimozione di tubature, trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche, l'indennità di discarica, l'accatastamento del materiale recuperabile entro l'area di cantiere, pulitura dello stesso, ponteggi e puntelli.									
B	Spessore complessivo fino a 16 cm compreso									
	Tramezzi interni PT	128,00		4,25	544,00					
	Tramezzi interni P1	73,60		4,25	312,80					
	Tramezzi interni P2	45,50		4,25	193,38					
					1.050,18	mq	€ 10,93	€ 11.478,41	20,33%	€ 2.333,56
C	In lastre di gesso di qualunque spessore									
	Tramezzi in cartone P1	34,00		4,25	144,50					
	Tramezzi in cartone P2	78,40		4,25	333,20					
					477,70	mq	€ 8,96	€ 4.280,19	18,60%	€ 796,12
23.3.BG2.01	<b>DEMOLIZIONE DI SOLAI IN LATERO - C.A.</b>									
	Esecuzione di demolizione di solai in struttura mista laterizio-c.a., di qualsiasi tipo, compreso pavimentazione, sottofondo della pavimentazione, intonaco, tubazioni passanti nello spessore del solaio, corree di ripartizione, taglio del ferro d'armatura, puntellazioni e protezioni necessarie, la discesa del materiale di risulta da qualunque altezza e profondità, il carico ed il trasporto alle pubbliche discariche, l'indennità di discarica, ad esclusione dei cordoli e travi in c.a.									
B	Per spessore solaio da 21 cm a 30 cm compreso									
	Solaio P1	53,40	14,70		784,98					
	Solaio P2	53,40	14,70		784,98					
					1.569,96	mq	€ 40,09	€ 62.939,70	64,23%	€ 40.426,17
23.7.BI1.01	<b>DEMOLIZIONE DI SOLAI IN LEGNO</b>									
	Esecuzione di demolizione di solai in legno di qualsiasi luce, interasse e spessore, compreso i tavolati sovrastanti, le banchine, le mensole nei muri, pavimenti in PVC, linoleum, moquette, linee elettriche e tubazioni in genere, il carico e trasporto a discarica, l'indennità di discarica, ad esclusione di cappe in cls, pavimenti di altra natura e di controsoffitti.									
	Solaio P3	53,40	14,70		784,98					
	Copertura	55,80	17,40		970,92					
					1.755,90	mq	€ 23,74	€ 41.685,07	48,21%	€ 20.096,37
24.1.BQ4.01	<b>DEMOLIZIONE DI SCALE</b>									
	Esecuzione della demolizione di rampe scale di qualsiasi tipo (pietrame, legno, ferro, c.a. ecc.) compreso ponteggi, intonaci, rivestimenti, rimozione di ringhiere, parapetti e corrimano, il recupero ed accatastamento dei materiali riutilizzabili entro l'area di cantiere, la discesa del materiale di risulta da qualunque altezza o profondità, trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche, l'indennità di discarica.									
D	Con struttura in c.a.									
	Scala p0-p1 e p1-p2	39,00	1,80		70,20	mq	€ 41,65	€ 2.923,83	61,82%	€ 1.807,51
35.1.BY0.01	<b>DEMOLIZIONE DI SOFFITTI E CONTROSOFFITTI</b>									
	Esecuzione della demolizione di soffitti e controsoffitti di qualsiasi tipo ed a qualsiasi altezza, compreso la rimozione della struttura di sostegno (chiodi, rete metallica, listelli, ancoraggi, fili in ferro, ecc.), il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche, l'indennità di discarica, l'accatastamento del materiale recuperato entro l'area di cantiere, ponteggi, teli di protezione a pavimento e su aperture, materiali di consumo.									
C	Controsoffitto in doghe di alluminio									
	Controsoffitto in doghe d'alluminio al P.T.				376,00	mq	€ 5,75	€ 2.162,00	48,30%	€ 1.044,25
47.3.BG2.01	<b>DEMOLIZIONE DI MANTO DI COPERTURA AD ELEMENTI SOVRAPPosti</b>									

	Esecuzione della demolizione del manto di copertura ad elementi sovrapposti di qualsiasi tipo (coppi, tegole marsigliesi, tegole in cemento, lastre o lamiera, ecc.) e di tutte quelle opere al di sopra dell'estradosso dell'ultimo solaio, quali lucernari, abbaini, grondaie, mantovane, converse, scossaline, compreso, trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche, l'indennità di discarica, l'accatastamento del materiale recuperabile entro l'area di cantiere, teli di protezione con la sola esclusione dei camini.									
A	Escluso il recupero del manto di copertura									
	Copertura	55,80	17,40		970,92	mq	€ 10,98	€ 10.660,70	63,23%	€ 6.740,76
31.1.BH4.01	<b>RIMOZIONE DI SERRAMENTI SIA INTERNI CHE ESTERNI</b>									
	Esecuzione della rimozione di serramenti interni ed esterni di qualsiasi tipo (legno, ferro, alluminio, PVC) e dimensione, compresi ponteggi, coprifili, controcassa, vetri, accatastamento entro l'area di cantiere del materiale riutilizzabile, trasporto a discarica del materiale di risulta, indennità di discarica.									
A	Interni									
	39 porte 80x210 al P.T.	0,80	2,10		65,52					
	8 porte 120x210 al P1	1,20	2,10		20,16					
	17 porte 80x210 al P1	0,80	2,10		28,56					
	9 porte 120x210 al P2	1,20	2,10		22,68					
	19 porte 80x210 al P2	0,80	2,10		31,92					
					168,84	mq	€ 19,22	€ 3.245,10	57,79%	€ 1.875,35
B	Esterni									
	Portoni 235*270, 190*315*2, 180*275				23,27					
	Finestre doppie alte 0,90*2,75*11*2	0,90	2,75		54,45					
	Finestre doppie basse 0,90*1,8*84*2	0,90	1,80		272,16					
	Finestre TAMPONATE 0,90*1,8*23*2	0,90	1,80		74,52					
					424,40	mq	€ 23,34	€ 9.905,38	59,49%	€ 5.892,71
34.1.BZ0.01	<b>RIMOZIONE DI RINGHIERE E PARAPETTI</b>									
	Esecuzione della rimozione di ringhiere e parapetti di qualsiasi tipo (ferro, legno, materie plastiche, elementi prefabbricati in cls), compreso attrezzature, rimozione degli ancoraggi e delle piastre, tagli, ripristino delle murature, ponteggi, puntellazioni, assistenza, accatastamento del materiale recuperato entro l'area di cantiere, trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche, indennità di discarica.									
A	Legno, ferro, materie plastiche									
	Ringhiere scala e pianerottoli	39,00		1,00	39,00	mq	€ 18,03	€ 9.662,08	53,91%	€ 5.208,83
41.5.BE0.01	<b>RIMOZIONE DI SOGLIE, DAVANZALI, LASTRE, IN PIETRA NATURALE O ARTIFICIALE</b>									
	Rimozione di soglie, davanzali, lastre, in pietra naturale o artificiale, sia interne che esterne, dello spessore fino a 8 cm, compreso recupero del materiale e suo accatastamento entro l'area di cantiere, trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta, indennità di discarica.									
B	Per larghezze oltre i 50 cm									
	Davanzali finestre, 0,9 m x 118 finestre	0,90			106,20	m	€ 90,98	€ 9.662,08	76,60%	€ 7.401,15
43.9.BY1.01	<b>RIMOZIONE DI ZOCCOLINO BATTISCOPA</b>									
	Esecuzione di rimozione di zoccolino battiscopa piano o rampante di qualunque tipo e altezza, posato con chiodi, viti o incollato, compreso accatastamento, attrezzatura, carico e trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche.									
C	In legno, PVC duro, metallo									
	Perimetro stanze PT, ipotesi uguale sopra				1.823,82	m	€ 1,49	€ 2.717,49	74,55%	€ 2.025,89
48.1.BH2.01	<b>RIMOZIONE DI TUBI PLUVIALI, GRONDE E SIMILI</b>									

	Esecuzione di rimozioni di tubi pluviali, gronde e simili di qualsiasi tipo e sviluppo (lamiera, PVC) compreso ponteggi, ferramenta di sostegno e ancoraggio, accatastamento del materiale recuperabile entro l'area di cantiere, trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta con relativa indennità.									
B	Sviluppo 100 cm									
	Gronde	55,80	17,12		145,84					
	Pluviali 12 pluviali			13,10	157,20					
					303,04	m	€ 8,89	€ 2.694,03	68,72%	€ 1.851,33
Q.01.041	<b>DEMOLIZIONE IMPIANTI ELETTRICI CON RECUPERO ED ALIENAZIONE</b>									
a	Demolizioni impianti elettrici ed affini esistenti interni e relativi alle pertinenze - in edifici civili e uffici	54,59	15,92	15,00	13.036,09	mc	€ 1,03	€ 13.427,17	70,87%	€ 9.515,84
NP	<b>DEMOLIZIONE IMPIANTI MECCANICI CON RECUPERO ED ALIENAZIONE</b>	54,59	15,92	15,00	13.036,09	mc	€ 2,00	€ 26.072,18	70,87%	€ 18.477,36
	Demolizioni impianti meccanici ed affini esistenti interni e relativi alle pertinenze - in edifici civili e uffici									
NP	<b>RIMOZIONE PREVENTIVA E SMALTIMENTO DI TAPPETI ISOLANTI IN LANA DI ROCCIA</b>									
	Rimozione con imbustamento in appositi contenitori di materassini costituenti isolante termico in lana di roccia o di qualsiasi altro tipo di materiale fibroso non contenente amianto con successivo trasporto fino ad impianto di smaltimento e relativi oneri di discarica.									
	Materassini in lana di roccia collocati sopra il controsoffitto del piano terra				376,00	mq	€ 25,00	€ 9.400,00	70,87%	€ 6.661,78
	<b>TOTALE LAVORAZIONI SVOLTE A MANO O CON PICCOLI MEZZI DI DEMOLIZIONE E SVOLTE SINGOLARMENTE UNA DOPO L'ALTRA</b>							<b>€ 505.870,67</b>	<b>58,98%</b>	<b>€ 298.340,75</b>
	In detrazione 15%						15,00%	<b>-€ 75.880,60</b>		
	<b>TOTALE LAVORAZIONE DA ESEGUIRSI A CORPO</b>							<b>€ 429.990,07</b>		
	<b>PREZZO AL MC RELATIVO ALLA DEMOLIZIONE INTEGRALE</b>				14.414,40	mc	<b>€ 29,83</b>			

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SIMONATI ERMANNO

CODICE FISCALE: SMNRNN70A22L424U

DATA FIRMA: 01/05/2019 17:02:11

IMPRONTA: 6AE7684FF3B10E261E88D3DD3B36EBBE79C14AAFB02DC3CB03F0F8520BAF807E  
79C14AAFB02DC3CB03F0F8520BAF807E8FB64756E620AE2A841E107E71371504  
8FB64756E620AE2A841E107E713715046ACD8919C04B5E060B74E5E3C18AAB81  
6ACD8919C04B5E060B74E5E3C18AAB81578D3BD2DFBDF8D9B0F9AB59B972EECA

NOME: CORTESE ENRICO

CODICE FISCALE: CRTNRC58S30L424X

DATA FIRMA: 21/05/2019 15:20:53

IMPRONTA: 175B948743BCFA0506D354DEB18F1C131C7FB7B105265B625C859C1EC27E64B4  
1C7FB7B105265B625C859C1EC27E64B402E62DA6A56E1FCD9542FB1FB1271B12  
02E62DA6A56E1FCD9542FB1FB1271B12270B0CECC9DE8C051D0C8787990E2A9F  
270B0CECC9DE8C051D0C8787990E2A9FFF08CC1C00CCC15336BBA60CC80FA365